

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Лазарев»  
Николаевского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2025

р.п. Лазарев

№ 44-уб

О проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - функционального встроенного нежилого помещения № 20-23 площадью 27,0 кв. метра, расположенного по адресу: п. Лазарев, ул. Мира, д.2 Николаевского района Хабаровского края, находящегося в собственности городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» Николаевского района Хабаровского края.

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района от 28 ноября 2018 г. № 7/19 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, использования и распределения имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» администрация городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - функционального встроенного нежилого помещения № 20-23 площадью 27,0 кв. метра, расположенного по адресу: п. Лазарев, ул. Мира, д.2 Николаевского района Хабаровского края.
2. Утвердить следующие условия на право заключения договора безвозмездного пользования:
  - 2.1. Объект договора аренды - недвижимое имущество функционального встроенного нежилого помещения № 20-23 площадью 27,0 кв. метра, расположенного по адресу: п. Лазарев, ул. Мира, д.2 Николаевского района Хабаровского края.
  - 2.2. Способ - аукцион.
  - 2.3. Срок действия договора безвозмездного пользования - 5 лет со дня заключения договора.
  - 2.4. Размер платежа за право заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества - функционального встроенного нежилого помещения № 20-23 площадью 27,0 кв. метра, расположенного по адресу: п. Лазарев,

000706

ул. Мира, д.2 Николаевского района Хабаровского края, устанавливается в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом в сумме 2 816, 37(без учета НДС).

3. Специалисту администрации городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" (Бачиной А.С.):

3.1. Разработать документацию об аукционе на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - функционального встроенного нежилого помещения № 20-23 площадью 27,0 кв. метра, расположенного по адресу: п. Лазарев, ул. Мира, д.2, Николаевского района Хабаровского края, и разместить ее на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), не менее, чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Определить перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.3. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - функционального встроенного нежилого помещения № 20-23 площадью 27,0 кв. метра, расположенного по адресу: п. Лазарев, ул. Мира, д.2 Николаевского района Хабаровского края, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

3.4. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - функционального встроенного нежилого помещения № 20-23 площадью 27,0 кв. метра, расположенного по адресу: п. Лазарев, ул. Мира, д.2 Николаевского района Хабаровского края в установленный законодательством срок.

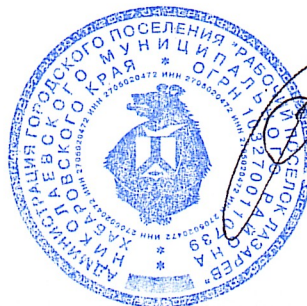
3.5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» Николаевского муниципального района Хабаровского края протокол аукционной комиссии по результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок и протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.6. Заключить в установленном порядке с победителем аукциона договор аренды в отношении объекта, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. главы администрации  
городского поселения



А.В. Лебедь