



Администрация городского поселения «Рабочий поселок Лазарев»
Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2023

№ 90-из

р.п. Лазарев

Г

Г

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750

2. Утвердить условия на право заключения договора аренды:

2.1. Объект договора аренды – земельный участок с кадастровым номером 27:10:0010212:1750, площадью 102+/-2,02 кв. метра, расположенный по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, р. п. Лазарев, 20 м. на юго-восток от жилого дома № 4 по ул. Пограничная вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)

2.2. Способ – аукцион.

2.3. Срок действия договора аренды – 10 лет со дня заключения договора аренды.

2.4. Начальная (минимальная) цена договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750 устанавливается в размере десяти процентов кадастровой стоимости в размере 1904,13 руб.

3. Специалисту администрации городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» Бачиной А.С.:

3.1. Разработать текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750 и обеспечить его опубликование на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, не менее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

3.2. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750 на официальном сайте Российской Федерации в

С00284

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

3.3. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750 в установленный законодательством срок.

3.4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.5. Заключить в установленном порядке с победителем аукциона договор аренды в отношении объекта аренды, указанного в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» А.С. Бачинину.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. главы администрации

А. В. Лебедь



Приложение 1

к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
посёлок Лазарев»

от 07.06.2023

№ 90-па

Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 27:10:0010212:1750

08.06.2023

Администрация городского поселения «Рабочий посёлок Лазарев» Николаевского муниципального Хабаровского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750, общей площадью 102+/-2,02 кв. метров, категория земель «земли населенных пунктов», местоположение: Хабаровский край, Николаевский район, р. п. Лазарев, 20 м. на юго-восток от жилого дома № 4 по ул. Пограничная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)

Организатором аукциона является администрация городского поселения «Рабочий посёлок Лазарев» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Основание проведения аукциона - постановление администрации городского поселения «Рабочий посёлок Лазарев» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 07.06.2023 г. № 90-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750».

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от «24» мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-119331044.

Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Николаевский район, р. п. Лазарев, 20 м. на юго-восток от жилого дома № 4 по ул. Пограничная .

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта (2.7.1)

Аукцион состоится 10 июля 2023 г. в 11 час. 00 мин, в администрации городского поселения «Рабочий посёлок Лазарев» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1904,13 руб. –10% кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 57,12 руб. – 3% начальной цены предмета аукциона.

Заявка для участия в аукционе предоставляется по форме, утвержденной организатором торгов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дата начала приема заявок для участия в аукционе осуществляется с 09 июня 2023 г. по рабочим дням – с понедельник-среда, с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов, пятница с 10-00 до 12-00, по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, р. п. Лазарев, ул. Портовая, д. 5.

Дата окончания приема заявок: 06 июля 2023 г. 10 час. 00 мин.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет: torgi.gov.ru.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, р. п. Лазарев, ул. Портовая, д. 5, с 9-00 до 18-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) с даты опубликования данного извещения.

б) посредством почтовой связи по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, р. п. Лазарев, ул. Портовая, д. 5, с 9-00 до 18-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) с даты опубликования данного извещения по 06 июля 2023 г.

Размер задатка 380,82 руб. – 20% от начальной цены предмета аукциона.

Реквизиты счета для внесения задатка: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района) ИНН 2705010851, КПП 270501001, л.с.04223051500, Отделение Хабаровск//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск р/счет 03100643000000012200, БИК банка 010813050 кор.счет 40102810845370000014, **ОКТМО 08631154. Код бюджетной классификации: 952 1 11 05013 13 0012 120**. Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010212:1750.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета администрации городского поселения «Рабочий посёлок Лазарев» Николаевского муниципального Хабаровского края.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Лазарев» Николаевского муниципального района Хабаровского края вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленными земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать договор аренды и представить организатору аукциона. В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Дата и время осмотра земельного участка на местности: 05 июля 2023 г. в 11 ч. 00 мин. Запись на осмотр по телефону 8 (42135) 39-2-16.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Ознакомиться с аукционной документацией можно с даты начала приёма заявок по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, р. п. Лазарев, ул. Портовая, д. 5, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Контактный телефон 8-(42135)-39-2-16.

Место, дата и время определения участников аукциона:

Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Лазарев, ул. Портовая, д. 5, 06 июля 2023 г. в 11 час. 00 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится путем повышения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Порядок определения победителя аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному, принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.