

Согласовано:

Глава городского поселения

"Рабочий поселок Лазарев" Николаевского
муниципального района, Хабаровского края

А.В. Лебедь

2019 г.

Утверждаю:

Директор ООО "Пролив"

А.В. Шадрин

2019 г.



РАСЧЕТ

затрат для тарифа на техобслуживание жилого фонда с 01.01 2019 г.

№ п/п	Наименование показателей (работ)	Затраты на месяц	Взято в расчет	Итого в год	Периодичность проведения работ
	Всего домов	144	144	144	
	в том числе МКД	70	70	70	
	МКД 2 и более этажей	30	30	30	
	Общая площадь зданий	27956,86	27956,86	27956,86	
	в т.ч. Благоустроенных	20034,16	20034,16	20034,16	
	из них: 2 и более этажей	15839,3	15839,3	15839,3	
	Одноэтажных	4194,86	4194,86	4194,86	
	Частично благоустроенных	3675,4	3675,4	3675,4	
	из них: 2 и более этажей	637,9	637,9	637,9	
	Одноэтажных	3037,5	3037,5	3037,5	
	Не благоустроенных	4247,3	4247,3	4247,3	
	из них: одноэтажные	4247,3	4247,3	4247,3	
1.	Вывоз бытовых отходов	171389,7	115257,1	1383085,0	По мере накопления контейнеров (при благоприятных погодных условиях)
1.1.	Зарплата подсобных рабочих	46928,0	46928,0	563136,0	
1.2.	Зарплата водителя погрузчика	34742,4	10422,7	125072,6	
1.3.	Зарплата водителя самосвала	26847,0	8054,1	96649,2	
1.4.	Отчисление ЕСН	32772,3	19752,3	237027,1	
1.5.	ГСМ автопогрузчика	19849,1	19849,1	238188,6	
1.6.	ГСМ автосамосвала	10251,0	10251,0	123011,5	
2.	Обслуживание внутридомовых канализационных сетей	45234,6	45234,6	546505,3	2 раза в год и по мере необходимости
2.1.	Зарплата слесаря - сантехника	34742,4	34742,4	416908,8	
2.3.	Отчисление ЕСН	10492,2	10492,2	125906,5	
2.4.	Материалы			3690,0	
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения	45234,6	135703,8	1640445,8	2 раза в год и по мере необходимости
3.1.	Зарплата слесаря - сантехника	34742,4	104227,2	1250726,4	
3.2.	Отчисление ЕСН	10492,2	31476,6	377719,4	
3.3.	Материалы			12000,0	
4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения	97705,7	194056,2	2340674,4	2 раза в год и по мере необходимости
4.1.	Зарплата слесаря - сантехника	34742,4	138969,6	1667635,2	
4.1.	Зарплата сварщика	40300,4	10075,1	120901,2	
4.2.	Отчисление ЕСН	22662,9	45011,5	540138,0	
4.3.	Материалы			12000,0	
5.	Ремонт внутридомового электрооборудования	39361,5	19680,8	241169,3	2 раза в год и по мере необходимости
5.1.	Зарплата электромонтера	30231,6	15115,8	181389,6	
5.2.	Отчисление ЕСН	9129,9	4565,0	54779,7	
5.3.	Материалы			5000,0	
6.	Устранение протечек кровли	31869,8	31869,8	406438,0	летний период по заявкам
6.1.	Зарплата кровельщика - плотника	24477,6	24477,6	293731,2	
6.2.	Отчисление ЕСН	7392,2	7392,2	88706,8	

6.3.	Материалы			24000,0	
7.	Уборка подъездов и содержание	29373,1	29373,1	378477,4	1 раз в неделю
7.1.	Зарплата уборщика	22560	22560	270720	
7.2.	ЕСН	6813,1	6813,1	81757,4	
7.3.	Материалы			26000,0	
8.	Уборка общих территорий	29373,1	29373,1	365077,4	Места общего пользования 2 раза в неделю
8.1.	Зарплата дворника	22560	22560	270720	
8.2.	ЕСН	6813,1	6813,1	81757,4	
8.3.	Материалы			12600,0	
9.	Ремонт подъездов	29582,7	29582,7	282813,7	летний период по заявкам
9.1.	Зарплата штукатур (5 месяцев)	22721	22721	113605	
	ЕСН	6861,7	6861,7	34308,7	
	Материалы			134900,0	
10.	Стоимость электроэнергии на ОДН	11239,8	11239,8	134877,6	
11.	Стоимость теплоэнергии на ОДН	145256,712	145256,712	1162053,7	
12.	Общехозяйственные расходы	169178,63	169178,63	2042143,6	
	ИТОГО:	673410,4	840549,3	9540676,2	